

LIFTCONS

Dienstleistungen für Aufzugsbetreiber

Über uns

Wir sind ein Team aus Spezialisten der Aufzugsbranche mit mehr als 30 Jahren Berufserfahrung.

Unsere Ziele:

- Aufzugsbetreiber in ihren Pflichten rund um den Aufzug unterstützen
- (fast) alle Tätigkeiten die Aufzugsanlagen betreffend abnehmen

Im Folgenden einige Fakten zum Thema Aufzug – Effizientes und sicheres Betreiben

Kennen Sie all Ihre Pflichten als Aufzugsbetreiber?

- Inbetriebnahme Prüfung
- Notrufsystem zur Verfügung stellen
- Notfallplan erstellen
- Prüfintervalle festlegen und wiederkehrende Prüfungen veranlassen
- Regelmäßige Kontrollen und Inaugenscheinnahmen durchführen
- Stand der Technik und der geltenden Normen beachten
- Wartung und Instandhaltungsmaßnahmen planen und durchführen
- Sicheren Zugang jederzeit gewährleisten
- Dokumentationen vorhalten und die Vollständigkeit sicherstellen
- Gefährdungsbeurteilungen durchführen
- Elektrische Sicherheit nachweisen
- Beauftragte Personen benennen

Kennen Sie alle Gesetze und Vorschriften für Ihren Aufzug?

- Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- DIN EN 13015 Instandhaltung von Aufzügen und Fahrtreppen
- DIN EN 81-1/2 Sicherheitsregeln für die Konstruktion und den Einbau von Aufzügen
- DIN EN 81-28 Fernnotruf für Personen- und Lastenaufzüge
- DIN EN 81-70 Aufzüge für Personen mit Behinderungen
- DIN EN 81-80 Erhöhung der Sicherheit bestehender Personen- und Lastenaufzüge
- TRBS 1111 Gefährdungsbeurteilung und sicherheitstechnische Bewertung
- TRBS 1121 Änderungen / wesentliche Veränderungen an Aufzügen
- TRBS 1201 Prüfung von Arbeitsmitteln und überwachungsbedürftigen Anlagen
- TRBS 2181 Schutz vor Gefährdungen beim Eingeschlossensein in Personenaufnahmemitteln
- TRBS 3121 Betrieb von Aufzugsanlagen
- VDI 3810 Blatt 6 Bestimmungsgemäßer Betrieb von Aufzügen
- VDI 4707 Energieeffizienz von Aufzugsanlagen
- und mehr ...

Ihr Aufzug – unsere Leistungen

Schlüsselfaktoren

- ✓ **U**nabhängige, objektbezogene Konzepte und Bewertungen
- ✓ **K**undenorientierte Planung durch Fachleute
- ✓ **E**rfahrungen aus mehrjähriger Tätigkeit in der Aufzugsbranche
- ✓ **P**rofessionelles Management
- ✓ **U**msetzung Ihrer Projekte, indem Sie finanzielle und zeitliche Ressourcen einsparen

Aufzug - Betriebsmanagement

Verwaltung und Optimierung von Aufzügen

- **Überwachung**
 - ✓ ZÜS-Prüfzyklen festlegen und prüfen
 - ✓ Kontrolle ordnungsgemäßer Wartung
 - ✓ Instandhaltungsmaßnahmen planen
 - ✓ Angebotsprüfung und Optimierung
 - ✓ Dokumentationen erstellen

Aufzug - Betriebsmanagement

Verwaltung und Optimierung von Aufzügen

- **Vertragsmanagement und Budgetplanung**
 - ✓ Verträge immer im Überblick
 - ✓ Vertragsanpassungen vornehmen
 - ✓ Vertragskündigungen veranlassen
 - ✓ Budgets erstellen, empfehlen und prüfen
 - ✓ Neue Verträge abschließen

Ziel: Betriebskosten senken, Verfügbarkeit und Nutzerzufriedenheit steigern – Reklamationen reduzieren

Aufzug – Dokumentation, Analysen und Bewertungen

Erstellung von Analysen, Bewertungen, Anfertigung von Dokumenten

- Dokumente
 - ✓ Gefährdungsbeurteilungen gemäß Betriebssicherheitsverordnung
 - ✓ Erstellung Notfallpläne
 - ✓ Dokumentenmanagement für Protokolle
- Analysen/Bewertungen
 - ✓ Wartungsanalysen
 - ✓ Zustandsanalysen
 - ✓ Bewertungen nach Defekten, Mängeln und Notfällen

Ziel: Betreiberrisiken insgesamt senken

Aufzug – Planung und Projektmanagement

Modernisierung und Neubau

- Wirtschaftlich und technisch sinnvolle Konzepte
 - ✓ Für Neuanlagen, Teil- und Komplettmodernisierungen
 - ✓ Anpassungen an den Stand der Technik
 - ✓ Für die Beseitigung von Mängeln aus der Gefährdungsbeurteilungen oder Prüfprotokollen
- Handlungsempfehlungen
 - ✓ Planungen und Ausschreibungen
 - ✓ Objektbetreuung
 - ✓ Betreuung der beauftragten Wartungs- und Instandhaltungsunternehmen

Ziel: Angemessene Nutzung der finanziellen Ressourcen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

www.liftcons.de

info@liftcons.de